

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६.

मंजूर सुधारित विकास योजना ठाणे कलम-३७  
(१अ) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत.  
स.नं.१२५ ब(१), १२६ब(१) ते १२६ब(४)  
मौ.पांचपाखाडी, ठाणे.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:मुमंस/टिपीएस-१२०४/२३/प्र.क्र.५२/०४/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक: १४ मार्च, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भांगदे  
( मनोहर भांगदे )  
कार्यासन अधिकारी

पति.

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.  
आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, डॉ.अल्मेडा रोड, पांचपाखाडी, ठाणे.

(नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे)

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.

(नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे)

जिल्हाधिकारी, ठाणे, जि.ठाणे.

सहायक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी इमारत, ठाणे.

व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना दिव्दती की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात भाग-१ कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी २५ प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांना भेटवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-१२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना दिव्दती करण्यात येत की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द

करावी

निवडनस्ती. (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६.

मंजूर सुधारित विकास योजना ठाणे कलम-३७

(१अ) अन्वये नोटीस प्रसिध्द करणेबाबत.

स.नं.१२५ब(१), १२६ब(१) ते १२६ब(४)

मौ.पांचपाखाडी

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक १ मार्च, २००६

-- नोटीस --

क्रमांक.-मुस/टिपीएस-१२०४/२३/प्र.क्र.५२/०४/नवि-१२.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम-  
१९६६

ज्याअर्थी ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम-३७(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२७/१३१९/प्र.क्र.१४८/नवि-१२, दि.४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर केली आहे व विकास योजनेतील दगळलेल्या भागासाठी (ई.पी.) अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२०९/२७४/प्र.क्र.४/२००९/नवि-१२, दि.४ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर केली असून दि.१४ मे, २००३ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये स.नं.१२५ब(१), १२६ब(१) ते १२६ब(४) मौ.पांचपाखाडी ही जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात अस्तित्वातील हॉस्पिटलसाठी दर्शविलेली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त जमिन असा केलेला आहे).

आणि ज्याअर्थी, रेमन्ड लि.यांनी उक्त जमिनीचा वापर बदलून सदर क्षेत्र शैक्षणिक वापर म्हणून श्रीमती सुनितीदेवी सिंधानिया स्कूलसाठी दर्शविणेबाबत शासनास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी अर्जदारांच्या अर्जाचा विचार करता उक्त जमिनी शैक्षणिक विभागात, श्रीमती सुनितीदेवी सिंधानिया स्कूलसाठी दर्शविणेबाबत फेरबदल प्रस्ताव उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ अन्वये कार्यवाही करून प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर करणेबाबत शासनाने दि.२५ मे, २००४ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(१) अन्वये ६० दिवसामध्ये कार्यवाही करण्याचे निदेश ठाणे महानगरपालिकेस दिले होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त निर्देशानुसार ठाणे महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल करण्याची कार्यवाही करणे आवश्यक होते. परंतु ठाणे महानगरपालिकेने सदरची कार्यवाही अद्याप केलेली नाही.

आणि म्हणून आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे खालील फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आप जमतकडून

सूचना/हरकती मागविण्याची नोटीस प्रसिध्द करित आहे. प्रस्तावित खालील फेरबदलासंदर्भात काही सूचना/हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई यांना प्राप्त होण-या हरकती/सूचनांवर सुनायणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम-१६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा.

-- प्रस्तावित फेरबदल --

मौ. पाचपाखाडी ठाणे मधील स.न. १२५ब(१), १२६ब(१) ते १२६ब(४) ही जागा श्रीमती सुनितीदेवी सिधानिया स्कूलसाठी शैक्षणिक विभागात दर्शविणं प्रस्तावित आहे.

टिप:- उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अदलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध नाही

- १) मा. उपसंचालक नगर-रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.
- २) मा. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका प्रशासकीय भवन, पाचपाखाडी ठाणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भारगे  
( मनोहर भारगे )  
कार्यासन अधिकारी

Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966.

Notice under section 37(1A).  
S.No. 125B(1), 126B(1) to 126(b)(4)  
Mouje Panch Pakhad!.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated: 4. March, 2006.

NOTICE

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. CMS/TPS 1204/23/CR-52/04/UD-12:

Whereas the revised Development Plan of Thane (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 1297/1319CR-148/UD-12 dated 4/10/1999 & excluded parts (EP) has been sanction vide Notification No. TPS 1201/274/CR-4/01/UD-12 dated 4/4/03 (hereinafter referred to as "the said notification") to come into force with effect from 14/5/2003;

And whereas in the said Development Plan land bearing S. No. 125B(1), 126B(1) to 126(B)(4) mouje Panch Pakhad! is shown as Existing Hospital in Public Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Raymonds Ltd. has requested to Government to change the designation of land to Educational purpose for Sunitidevi Singhaniya School;

And whereas, after considering the request of Raymonds Ltd. decided to shown the said land for Educational Purpose as Sunitidevi Singhaniya School (hereinafter referred to as "the modification") and accordingly directed to Thane Municipal Corporation vide order dated 25/5/04 initiate the modification under section 37(1) of the said Act, so as to change the designation of the said land within 60 days;

And whereas as provided in sub-section (1) of section 37 of the said Act, the said Corporation was required to take steps as directed by Government, but the Corporation fail to publish the notice inviting suggestions/objections and submit the proposal to Government;

Now, therefore in view of the powers vested in it under section 37(1A) of the said Act, the Government finds it expedient to publish the following notice in regard to the said modification, thereby inviting suggestions/objections from the general public within a period of one month from the date of publication of this notice in the official Gazette. Any suggestions/objections on the proposed modification be forwarded to the Deputy Director of Town Planning, Konkan Division having his office at Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is being appointed as an officer under section 162(1) of the said Act to hear suggestions/objections and submit his report to Government within 30 days after expiry of above mentioned period.

#### PROPOSED MODIFICATION

"The land bearing S.No. 125 B(1), 126 B(1) to 126 B(4) of Panch Pakhadi, Thane is proposed shown as Educational purpose for Sunitidevi Singhaniya School as shown on plan".

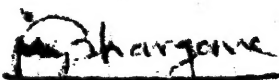
Note:-

A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in working hours on working days at the following offices -

- 1) Office of Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 2) Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

B) This notice is also published on the Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.